



Al Responsabile dello Sportello Unico
per l'edilizia del Comune di DRUENTO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

...l...sottoscritto nat... a il -
residente in via/piazza n.
codice fiscale tel. / fax

per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta cod. fisc: _____

con sede in via/piazza
n.

che rappresenta in qualità di ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 ⁽⁴⁾(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza n.

individuat... a... mappal... numero foglio classificat...

in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di denominato

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato
con atto _____ notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep.

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III D. Lgs n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto
 - (*altro*)

DICHIARA

che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E. (eventualmente conseguenti all'ottenimento dell'autorizzazione in subdelega) ed entro 12 mesi dalla data medesima e comunque non prima della **presentazione, prima dell'effettivo inizio dei lavori, della documentazione prevista dal decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 cd. "Legge Biagi" con data non anteriore a 6 mesi**, ed in particolare che in assenza della certificazione di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **è sospesa l'efficacia della presente denuncia**

EVENTUALE
EFFETTUAZIONE
DEI LAVORI IN
PROPRIO

- consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **i lavori compresi nella presente denuncia saranno effettuati in prima persona, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne;**

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi,
in: _____

con destinazione urbanistica:

- Residenziale;
- Direzionale;
- Commerciale;
- Turistico/ricettiva;
- Agricola;
- Industriale;
- Artigianale;

PROGETTISTA

con studio in via/piazza

Direttore Lavori

iscritto all' de... della prov. di al n.

Timbro e firma per assenso:

DIRETTORE LAVORI

iscritto all' de... della prov. di al n.

Timbro e firma per assenso:

ESECUTORE

con sede in via/piazza

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di

Timbro e firma per assenso:

....., li

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscrittonato aresidente in via

Con studio in Via.....

Cod. Fisc.....

Recapiti:.....,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazz _____
 _____ a _____
 Firma per assenso: _____

Proprietario
 Comproprietario

_____ residente a _____ via/piazz _____
 _____ a _____
 Firma per assenso: _____

Proprietario
 Comproprietario

_____ residente a _____ via/piazz _____
 _____ a _____
 Firma per assenso: _____

Proprietario
 Comproprietario

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività⁽⁹⁾

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazz _____
 _____ a _____
 Firma per assenso: _____

Confinante
 Condomino

_____ residente a _____ via/piazz _____
 _____ a _____
 Firma per assenso: _____

Confinante
 Condomino

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente	Interventi minori (tabella B)					Totale residuo
	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione	
destinazione: ⁽¹⁰⁾	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A)

destinazione: ⁽¹¹⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					

Volumi esenti					
---------------	--	--	--	--	--

TABELLA F		Allegati progettuali – (in grassetto OBBLIGATORI)		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione "Legge Biagi" con data non anteriore a 6 mesi.		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 dPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

² Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)

⁶ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁷ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

⁸ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

⁹ L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.

¹⁰ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

¹¹ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.